

# 貸家案内

路地中 京町家。  
利便性の良い、閑静な住宅街で 町家ライフをどうぞ。



住居・事務所（業種相談）			
賃料	90,000円	敷金 礼金	170,000円 85,000円
所在地	〒603-8122 京都市北区小山花ノ木町		
アクセス	地下鉄烏丸線 北大路駅より 徒歩 3 分		
間取り	3K		
契約期間	2年	更新料	1ヶ月
契約方法	普通建物賃貸借契約 2年		
面積	公簿 60.45m <sup>2</sup>	構造	木造瓦葺 2階建
物件状況	12月末退去予定	築年月	築不詳 京町家
小学校区	元町小学校	中学校区	加茂川中学校
備考	※保証会社 家賃の半額 ※損害保険：借家人賠償責任保険 2年間 18,000円 ※町内会費 ※住居としての利用のみ・簡易宿泊所・ゲストハウス不可 ※ペット不可 ※エアコン2台設備		

〒600-8043 京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町277番地  
京都府知事 (14) 3471号

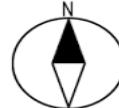
若山不動産

TEL 075-343-1355 FAX 075-343-1354

kyomachi@wakayama-fds.com  
担当 若山 080-3808-8069



建物内  
360°



1階



2階



建物が丁寧に改修されておりまして、水回りはきれいにリフォームされています。  
庭あり、町家の設えの素敵な部屋・玄関の京町家。物干しも2つあります。  
鴨川徒歩3分。自然に触れることもでき、北大路駅近くで、利便性の良いお住まい。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。